



2023年7月6日

各位



岐阜市本庁舎跡活用事業の優先交渉権者への選定について

株式会社十六フィナンシャルグループ（代表取締役社長 池田 直樹、以下「当社」といいます。）は、岐阜市が推進する「岐阜市本庁舎跡活用事業」の趣旨に賛同し、公募型プロポーザルへ参加した結果、優先交渉権者に選定されましたので、下記のとおりお知らせします。

岐阜市が掲げる「持続可能なまちの実現に向けた、活力の源となるにぎわいをつなぎ、にぎわいづくりを支える空間の形成」の実現に向けて取り組んでまいります。

記

1. 提案内容について

コンセプト	～ともに“#GIFU”の未来を創造する「16FGオフィス&パーク」～ 「美しく居心地の良い共有空間」と「時代を先取りしたワークプレイス」を備えた拠点を整備し、中心市街地の魅力と回遊性を高めます。
概要	<ul style="list-style-type: none"> 当社グループが入居するオフィスのほか、多目的会議室やギャラリー、まちづくりサポート施設、起業支援施設など、地域の皆さまが気軽に集い、利用できる施設を配置した複合オフィスビルを整備します。 オフィスを上層部（4～7階）に配置し、地上3階までを地域の皆さまと共用する場として地域に開放します。 災害時には、一時的に避難できる場所を1階に設け、防災力強化をはかります。
構造	地上7階・地下1階（免震構造）
スケジュール （予定）	<ul style="list-style-type: none"> 事業用定期借地権設定契約締結 2024年3月 工事開始 2025年2月 開業 2027年4月

2. 計画対象地

建設予定地 岐阜市今沢町18番地 他
敷地面積 11,868.09㎡

以上

【岐阜市センターゾーンの俯瞰図】



①【南西からの鳥瞰図】



②【長良橋通りからのアイレベル】



③【屋根下の公開空地】

