

2. スケジュール

グループの中核企業である十六銀行が創立150周年を迎える節目の年となる2027年の開業を予定しています。

着工	2025年 2月
竣工	2027年 7月 (予定)
開業	2027年10月 (予定)

3. コンセプト

ともに“#GIFU”の未来を創造する「16FGオフィス&パーク」

「美しく居心地の良い共有空間」と「時代を先取りしたワークプレイス」を備えた拠点を整備し、中心市街地の魅力と回遊性を高めます。

◆ にぎわいづくりを支える空間

敷地の東西を結ぶ開放的な通り抜け空間を設け、地域のにぎわいと交流を生み出す空間として整備します。建物低層階（1階～3階）には、地域のみなさまが気軽に集い、利用できる施設を配置します。

3つの大きな吹き抜けにより明るい光を取り込み、街路から導くように立体的に植栽や水景を配することで、美しく居心地の良い共有空間を創出します。

◆ 時代を先取りしたワークプレイス

DX推進を協業するソフトバンク株式会社の知見を得て、最先端のスマートビルを構築し、社員の業務効率化・生産性向上に貢献するとともに、来場者の安全を確保します。建物上層階（4階～7階）は当社グループ各社のオフィスフロアとし、社員の多様な働き方を支える、効率的で快適なオフィスを実現します。

◆ 環境への配慮

低層部の通り抜け空間と3つの大きな吹き抜け空間を活用した自然採光・自然換気を促進し、豊富な井水熱を利用する空調システムを導入します。岐阜の気候風土を活かした自律性の高い環境システムを構築します。

◆ 災害への対応

地下柱頭部に免震層を設けることで、公開空地の免震性を確保し、地域の復旧・復興活動拠点として機能することを想定します。災害時には、公開空地や大会議室で社員や地域のみなさまの一時的な受け入れを行います。

4. パースイメージ

【長良橋通りから】



【南面パースイメージ】



【1階公開空地イメージ】



以上

【本件ご照会先:グループ企画統括部(広報担当)】

TEL058-266-2511】