

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

内藤建設株式会社



地域の「建設ドクター」を目指して持続可能な社会の実現

内藤建設株式会社は、岐阜で総合建設業を営む企業です。学校や病院、住宅に至るまでさまざまな種類の建物の設計から施工、アフターフォローまでをワンストップで対応しています。

私たちが役に立てる持続可能な取り組みとして、医者のようなイメージで建物の検査やメンテナンスをさせていただく「地域の建設ドクターを目指す」という取り組みを進めることで、会社の持続可能性、社会の持続可能性において、一番適した働き方であり、私たちの使命だと考えています。また、古い建物を再生する「リファイニング建築」を推奨し、カーボンニュートラルを目指した建築を進めております。

内藤建設株式会社 75周年記念事業

内藤建設株式会社大垣支店リファイニング工事

55年前にコンクリート型枠大工であった先達「内藤組」が遺したレガシーをリファイニング建築によって100周年まで見据えた建物に蘇らせました。

Before

ビフォー

(1967年竣工)

解体すればマイナス資産



After

アフター

(2022年再生)

再生させれば建設コスト30%ダウン、
環境にも優しいプラスの資産へ



リファイニング(再生建築)とは

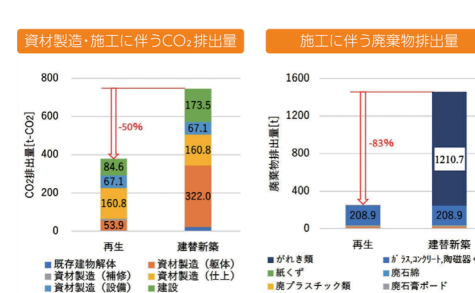
従来の地改築とは異なり、老朽化した建物の80%を再利用しながら、建て替えの60~70%のコストで大胆な意匠の転換や用途変更、耐震補強を可能にする建物の再生技術。工期を削減できるメリットもあります。
建物が老朽化した場合、そのまま使うか、建て替えるかだけでなく、「第三の道」を使うことで、これまで対応が難しかったお客様のニーズに応えることができます。

リファイニング工事 3つの特徴

- 1 コスト削減&エコロジー
※新築コストを約30%ダウン 廃棄物の削減
- 2 工期短縮
※建て替えより 1~2 か月短縮
- 3 耐震補強(遵法化)とデザイン性の両立

地球環境にも優しい再生建築

再生建築で従来の建替工事に比べ、CO₂排出量が50%以上、建設廃棄物排出量が83%以上削減できました。
※国土大学理工学部理工学科建築学系 朝吹研究室調査



活用事例

- 本ビルをテナントに
- 古い賃貸マンションを再生
- 築100年木造建築を再生
- 被災建物を再生
- 倉庫を店舗に再生
- 古い商業ビルをマンションに



Dr. 博士くん
©山田真樹

詳細はこちら



07 | 75周年記念事業

CREATE
YOUR
HAPPINESS!
あなたの「よかった!」を創造する

